



---

Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37  
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900  
Tel: 0250-772043, Fax: 0250-772270  
e-mail: [ocnele\\_mari@vl.e-adm.ro](mailto:ocnele_mari@vl.e-adm.ro) <https://www.ocne.ro>

---

## PROIECT

### HOTARAREA NR.....

**Privitor la : Aprobare scutire de la plata chiriei si incheierea unui act aditional la contractul de locatiune nr. 8316/30.08.2018, pentru locatarul Driga Lucian Codrut Alin**

Consiliul Local or.Oc.Mari intrunit in sedinta ordinara in data de 29.12.2022 la care participa un nr.de ..... consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Avand in vedere cererea inregistrata la Primaria or.Oc.Mari sub nr.12882/06.12.2022 a domnului Driga Lucian-Codrut-Alin, locatar ap.3 din blocul L2, situat in orasul Ocnele Mari, str.A.I.Cuza, nr.48, jud.Valcea prin care solicita scutirea de plata chiriei , intrucat fiica sa, Driga Teodora este incadrata cu handicap grav ;

Tinand cont de Certificatul de incadrare a copilului cu dizabilitati intr-un grad de handicap nr.1143/11.11.2022;

Vazand Referatul de aprobare nr.13493/13.12.2022 privind prezentarea si motivarea proiectului de hotarare, intocmit de primarul orasului Ocnele Mari.

Avand in vedere raportul de specialitate inregistrat sub nr.13494/13.12.2022 intocmit de catre compartimentul „juridic” din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Ocnele Mari prin care se propune adoptarea unei hotarari privitoare la aprobarea scutirii de la plata chiriei si incheierea unui act aditional la contractul de locatiune nr.8316/30.08.2018, pentru locatarul Driga Lucian Codrut-Alin, motivat de prevederile legale in vigoare, care dau dreptul la scutire a chiriei pe baza certificatului de incadrare a copilului cu dizabilitati intr-un grad de handicap .

Vazand si rapoartele de avizare intocmite de catre comisiile de specialitate ale Consiliului local Oc.Mari ;

Vazand raportul nr.13835/21.12.2022 privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare conform art.243, alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”d”, alin.(7), lit.”b” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, art.20, alin.(2), lit.”b” si alin.(3) din Legea nr.nr.448/2006-privind protectia si

promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr.de ..... voturi „pentru” adopta urmatoarea

### **HOTARARE :**

**Art.1.** Incepand cu decembrie 2022 si pana pe data de 11.11.2024 (data valabilitatii certificatului de incadrare a copilului cu dizabilitati intr-un grad de handicap nr.1143/11.11.2022) se aproba scutirea de la plata chiriei si incheierea unui act aditional la contractul de locatiune nr. 8316/30.08.2018, pentru locatarul Driga Lucian Codrut Alin, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Primarul va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar compartimentul „relatii cu publicul si mass - media” va transmite prezenta hotarare Institutiei Prefectului- Judetul Valcea, serviciului „buget, finante, impozite si taxe locale”, compartimentului „juridic” din cadrul Primariei or.Oc.Mari pentru incheierea actului aditional si o va aduce la cunostinta publica prin afisare

**INITIATOR :**  
**PRIMAR,**

**SASU REMUS-GABRIEL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL,**

**jurist**  
**MATEI MIHAELA-CRISTIANA**



# PRIMARIA OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37  
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900  
Tel: 0250-772043; Fax: 0250-772270  
e-mail: ocnele\_mari@vl.e-adm.ro; ; http://www.ocne.ro

Nr.13493 din 13.12.2022

## REFERAT DE APROBARE

**Privind prezentarea si motivarea aprobarii scutirii de la plata chiriei aferenta titularului contractului sau membrilor familiei acestuia, incadrate ca persoane cu handicap grav si incheierea unui act additional la contractul de locatiune nr. 8316/30.08.2018 , pentru locatarul Driga Lucian Codrut Alin.**

Potrivit prevederilor art.129, alin.(1) si alin.(2), lit.d) din OUG nr.57/2019–*privind Codul administrativ*, cu modificarile si completarile ulterioare ,, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, avand si atributii privind gestionarea serviciilor de interes local.

Prin Hotararea nr.51/29.08.2018 Consiliului Local Ocnele Mari,jud. Valcea a aprobat incheierea contractului de locatiune nr.8316/30.08.2018,avand o valabilitate incepand cu data de 01.08.2018 pana la data scoaterii la vanzare a apartamentului, dar nu mai mult de 5 ani.

Luand in considerare si cererea formulata de catre domnul Driga Lucian Codrut Alin, inregistrata la Primaria orasului Ocnele Mari nr. 12882/06.12.2022, prin care soliciata scutirea de la plata chiriei pentru apartamentul nr.3, situat in blocul L2 din orasul Ocnele Mari, str.A.I.Cuza, nr.48, jud.Valcea, folosit ca locuinta, intrucat fiica sa (Driga Teodora) este incadrata cu handicap grav cu drept de asistent personal, potrivit Certificatului de incadrare a copilului cu dizabilitati intr-un grad de handicap nr.1143/11.11.2022 pe care il anexeaza;

In temeiul prevederilor art.155, alin.(1),lit.d) raportat la alin.(5),lit.c) din OUG nr.57/2019–*privind Codul administrativ*, cu modificarile si completarile ulterioare, propun adoptarea unei Hotarari privind scutirea, de la plata chiriei a locatarului Driga Lucian Codrut Alin, domiciliat in orasul Ocnele Mari, str.A.I.Cuza, nr.48, bloc L2, ap.3, jud.Valcea, pe perioada valabilitatii Certificatului de incadrare a copilului cu dizabilitati intr-un grad de handicap nr.1143/11.11.2022 -(24 luni) .

PRIMAR,

SASU REMUS-GABRIEL





# PRIMARIA OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37  
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900  
Tel: 0250-772043; Fax: 0250-772270  
e-mail: oc\_mari@onix.ro; http://www.ocne.ro

NR.13494 DIN 13.12.2022

SE APROBA  
PRIMAR,  
SASU REMUS-GABRIEL

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privitor la : aprobarea scutirii de la plata chiriei aferenta titularului contractului sau membrilor familiei acestuia, incadrate ca persoane cu handicap grav si incheierea unui act aditional la contractul de locatiune nr. 8316/30.08.2018, pentru locatarul Driga Lucian Codrut Alin.**

Avand in vedere Referatul de aprobare al Primarului orasului Ocnele Mari, judetul Valcea, inregistrat la Primaria orasul Ocnele Mari sub nr.13493/13.12.2022, prin care propune Consiliului local al orasului Ocnele Mari scutirea, la plata chiriei a locatarului Driga Lucian Codrut Alin, domiciliat in orasul Ocnele Mari, str.A.I.Cuza, nr.48, bloc L2, ap.3, jud.Valcea, pe perioada valabilitatii Certificatului de incadrare a copilului cu dizabilitati intr-un grad de handicap nr.1143/11.11.2022 -(24 luni) .

Luand in considerare:

- cererea formulata de catre domnul Driga Lucian Codrut Alin, inregistrata la Primaria orasului Ocnele Mari nr. 12882/06.12.2022, prin care solicitata scutirea de la plata chiriei pentru apartamentul nr.3, situat in blocul L2 din orasul Ocnele Mari, str.A.I.Cuza, nr.48, jud.Valcea, folosit ca locuinta, intrucat fiica sa (Driga Teodora) este incadrata cu handicap grav cu drept de asistent personal, potrivit Certificatului de incadrare a copilului cu dizabilitati intr-un grad de handicap nr.1143/11.11.2022 ;

- Certificatul de incadrare a copilului cu dizabilitati intr-un grad de handicap nr.1122/04.11.2020;

Prin Hotararea nr. 51/29.08.2018, Consiliul local al orasului Ocnele Mari, jud. Valcea a aprobat incheierea contractului de locatiune nr. 8316/30.08.2018, avand o valabilitate incepand cu data de 01.08.2018 pana la data scoaterii la vanzare a apartamentului , dar nu mai mult de 5 ani.

In conformitate cu prevederile art. 1777 din Noul Cod civil,, *Locatiunea este contractul prin care o parte, numita locator, se obliga sa asigure celeilalte parti,*

In conformitate cu prevederile art. 1777 din Noul Cod civil,, *Locatiunea este contractul prin care o parte, numita locator, se obliga sa asigure celeilalte parti, numita locatar, folosinta unui bun pentru o anumita perioada, in schimbul unui pret, denumit chirie*''.

Potrivit prevederilor Legii nr.448/2006 – *privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*,cu modificarile si completarile ulterioare :

„ **Art.20, alin.(2)** Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;

b) **scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane.**


*01/01/2010 - litera a fost modificată prin Lege 359/2009*

**(3) Beneficiază de prevederile alin. (2) și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav**”.

Precizam faptul ca, in urma prezentarii de catre locatar a Certificatului de incadrare a copilului cu dizabilitati intr-un grad de handicap nr.1376/08.11.2018 si intocmirea documentatiei de specialitate, a fost adoptata Hotararea Consiliului Local nr. 70/ 29.11.2018, in baza careia a fost intocmit actul aditional nr.1/03.12.2018 la contractul de locatiune nr. 8316/30.08.2018, pentru toata perioada de valabilitate a acestui Certificat, respectiv pana la data de 07.11.2020, iar prin prezentarea Certificatului de incadrare a copilului cu dizabilitati intr-un grad de handicap nr.1122/04.11.2020 a fost adoptata Hotararea Consiliului Local Ocnele Mari nr.6/20.11.2020, in baza careia a fost intocmit actul aditional nr.2/26.11.2020, care a expirat in data de 04.11.2022.

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d) raportat la art.129, alin.(7), lit.b) din OUG nr.57-2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare, **propunem** adoptarea unei Hotarari privind scutirea, de la plata chiriei pentru locatarul Driga Lucian Codrut Alin, domiciliat in orasul Ocnele Mari, str.A.I.Cuza, nr.48, bloc L2, ap.3, jud.Valcea, pe perioada valabilitatii Certificatului de incadrare a copilului cu dizabilitati intr-un grad de handicap nr. 1143/11.11.2022 - (24 luni) .

SERV.CONTABILITATE, BUGET FINANTE,  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
SEF SERV. BIRTOIU  LAURA

COMPARTIMENT JURIDIC,  
consilier juridic,  
DOC  GEORGHE